

## **ALGEMENE VOORWAARDEN Blossom ARCHITECTURE**

### Artikel 1 Toepassingsgebied

- 1.1 Deze algemene leveringsvoorwaarden zijn van toepassing bij opdrachten aan en op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Blossom ARCHITECTURE, hierna te noemen: opdrachtnemer partij is, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 1.2 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden van cliënt zijn niet van toepassing, tenzij deze door opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.

### Artikel 2 Offerte en totstandkoming overeenkomst

- 2.1 Alle schriftelijke aanbiedingen van Blossom ARCHITECTURE zijn vrijblijvend en geldig gedurende 14 dagen na dagtekening, tenzij in het aanbod schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien cliënt het aanbod niet binnen de voornoemde termijn heeft aanvaard, vervalt het aanbod tenzij verlenging van het aanbod schriftelijk is overeengekomen. Na verval van het aanbod is Blossom ARCHITECTURE gerechtigd het aanbod te wijzigen.
- 2.2 Het aanbod is gebaseerd op de door cliënt verstrekte informatie, waarbij Blossom ARCHITECTURE mag vertrouwen op de juistheid en volledigheid hiervan.
- 2.3 Een overeenkomst komt pas tot stand indien cliënt en Blossom ARCHITECTURE het aanbod beiden schriftelijk hebben aanvaard door middel van ondertekening van de offerte of van een opdrachtbevestiging.

### Artikel 3 Medewerking door cliënt

- 3.1 Cliënt zal Blossom ARCHITECTURE steeds tijdig alle voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst nuttige en noodzakelijke gegevens of inlichtingen verschaffen en alle medewerking verlenen.
- 3.2 Cliënt staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Blossom ARCHITECTURE verstrekte informatie, ook indien deze van derden afkomstig is.
- 3.3 Cliënt geeft toestemming voor het maken van beeldmateriaal en publiceren van foto's en ontwerpen op de website van de ontwerper en op het delen van beeldmateriaal op social media.
- 3.4 Indien de opdracht meebrengt dat Blossom ARCHITECTURE, op verzoek van de cliënt, samenwerkt met andere door de cliënt ingeschakelde derden c.q. één of meer andere derden op verzoek van de cliënt inschakelt, is Blossom ARCHITECTURE niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van deze derden, tenzij Blossom ARCHITECTURE aansprakelijkheid terzake uitdrukkelijk heeft aanvaard.
- 3.5 De cliënt draagt zorg en verantwoordelijkheid voor de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de cliënt. Schade als gevolg van het niet, niet tijdig of onvoldoende beschikbaar zijn van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen komt voor rekening van de cliënt, die Blossom ARCHITECTURE terzake vrijwaart.
- 3.6 Indien de uitvoering van de overeenkomst wordt vertraagd doordat cliënt zijn in de artikelen 3.1 genoemde verplichting niet nakomt dan wel de door cliënt verstrekte informatie niet voldoet aan het in artikel 3.2 bepaalde, zijn de daaruit voortvloeiende extra kosten voor rekening van cliënt en is Blossom ARCHITECTURE bevoegd het daardoor noodzakelijke geworden meerwerk in rekening te brengen.

#### Artikel 4 Uitvoering

- 4.1 Blossom ARCHITECTURE neemt bij de uitvoering van de overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en zal deze overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren conform de eisen van goed vakmanschap.
- 4.2 Blossom ARCHITECTURE zal bij het uitvoeren van de overeenkomst zoveel mogelijk rekening houden met redelijke wensen van cliënt, mits dit naar oordeel van Blossom ARCHITECTURE bevorderlijk is voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst.
- 4.3 Indien en voor zover een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Blossom ARCHITECTURE het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 4.4 Indien de opdracht inhoudt dat Blossom ARCHITECTURE toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, is Blossom ARCHITECTURE alleen verantwoordelijk voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens de opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

#### Artikel 5 Wijzigingen en meerwerk

- 5.1 Partijen kunnen tussentijds overeenkomen dat de aanpak en omvang van de overeenkomst en/of de daaruit voortvloeiende werkzaamheden worden uitgebreid of gewijzigd. Meerwerk zal door Blossom ARCHITECTURE in principe slechts dan worden verricht, indien door partijen daaromtrent een schriftelijke nadere overeenkomst is getekend.
- 5.2 Deze extra werkzaamheden zullen door cliënt worden vergoed volgens het afgesproken uurloon/ overeengekomen honorarium van Blossom ARCHITECTURE.
- 5.3 Cliënt aanvaardt dat door wijzigingen van de werkzaamheden als bedoeld in artikel 6.1 het overeengekomen of verwachte tijdstip van voltooiing van de overeenkomst kan worden beïnvloed.
- 5.4 Indien naar het oordeel van Blossom ARCHITECTURE en wijziging in de uitvoering van de overeenkomst nodig is om aan de verplichtingen jegens cliënt te voldoen, is Blossom ARCHITECTURE bevoegd die wijziging, naar redelijkheid en billijkheid aan te brengen.

#### Artikel 6 Honorarium

- 6.1 Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een tarief per uur of een vast honorarium overeenkomen.
- 6.2 Beide tarieven zijn inclusief reis- en verblijfskosten tenzij anders is overeengekomen.

#### Artikel 7 Prijs en betaling

- 7.1 Betaling door cliënt dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder korting of verrekening door overschrijving naar een door Blossom ARCHITECTURE aan te wijzen bankrekening.
- 7.2 Cliënt dient 50 % van het overeengekomen honorarium vooraf te voldoen, tenzij partijen schriftelijk anders overeengekomen zijn.
- 7.3 Indien cliënt de verschuldigde bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, verkeerd hij zonder ingebrekestelling in verzuim Blossom ARCHITECTURE is bevoegd de vordering uit handen te geven in welk geval de cliënt naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten, waarvan de hoogte wordt bepaald op 15% van het totale verschuldigde bedrag, en van eventuele gerechtelijke kosten.
- 7.4 Heeft cliënt bezwaar tegen een factuur van Blossom ARCHITECTURE dan geeft cliënt dit binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur te kennen. Cliënt heeft tot 14 dagen na dagtekening van de factuur de tijd dit bezwaar schriftelijk te motiveren. Indien cliënt niet aan bovenstaande heeft voldaan, wordt cliënt geacht de factuur te hebben aanvaard.

- 7.5 Alle prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.
- 7.6 Indien cliënt hetgeen Blossom ARCHITECTURE volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Bosman bouwadvies gegronde redenen heeft om aan te nemen dat cliënt het Blossom ARCHITECTURE toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Blossom ARCHITECTURE gerechtigd om van cliënt genoegzame zekerheid te verlangen. Indien cliënt in gebreke blijft met het stellen van de door Blossom ARCHITECTURE verlangde genoegzame zekerheid, is Blossom ARCHITECTURE bevoegd, hetzij de uitvoering van de werkzaamheden te schorsen, hetzij de werkzaamheden (voortijdig) te beëindigen.

#### Artikel 8 Termijnen

- 8.1 Overschrijding van een overeengekomen (op)leveringstermijn geeft de cliënt niet het recht de overeenkomst te annuleren, of de afname van – of betaling voor diensten te weigeren, tenzij hij Blossom ARCHITECTURE schriftelijk alsnog een redelijke termijn voor de levering heeft gesteld en Blossom ARCHITECTURE ook binnen deze termijn niet aan haar verplichtingen zal hebben voldaan.

#### Artikel 9 Overmacht

- 9.1 Bij overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Blossom ARCHITECTURE opgeschort. In dat geval is Blossom ARCHITECTURE verplicht te leveren zodra dit redelijkerwijs mogelijk is. Met overmacht wordt gelijk gesteld onvoorziene omstandigheden met betrekking tot personen en / of materiaal waarvan Blossom ARCHITECTURE zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst daardoor onmogelijk, dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt dat prompte naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet van Blossom ARCHITECTURE kan worden gevergd.
- Als zodanige omstandigheden komen onder meer in aanmerking: overheidsmaatregelen, bedrijfs-, verkeers- en of transportstoringen, storingen in de aflevering van een gereed product, grondstoffen en / of hulpmiddelen, ziekte van ingezet personeel, werkstakingen, uitsluitingen, belemmeringen door derden, door beide partijen onvoorziene technische complicaties etc. Indien Blossom ARCHITECTURE, bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan is Blossom ARCHITECTURE, Design & Build gerechtigd het reeds geleverde afzonderlijk te factureren en is de cliënt gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke transactie.
- 9.2 Indien de overmacht situatie langer dan drie maanden duurt, zijn zowel cliënt als Blossom ARCHITECTURE gerechtigd de overeenkomst voor de toekomst te beëindigen, zonder schadeplichtig te zijn. Hetgeen reeds is gepresteerd door Blossom ARCHITECTURE op grond van de overeenkomst is Blossom ARCHITECTURE gerechtigd bij de cliënt in rekening te brengen als betrof het een afzonderlijke transactie.

#### Artikel 10 Aansprakelijkheid

- 10.1 De totale aansprakelijkheid van Blossom ARCHITECTURE wegens toerekenbare tekortkoming in nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van de directe schade tot maximaal het bedrag van de tot het moment van de fout gedeclareerde opdrachtsom. Bij opdrachten met een duur langer dan 1 jaar is de vergoeding beperkt tot een maximum van 1 maal het jaarhonorarium. Voor alle gevallen van aansprakelijkheid van Blossom ARCHITECTURE geldt dat deze nooit meer kan bedragen dan hetgeen de verzekeraar van Blossom ARCHITECTURE uitkeert
- 10.2 De aansprakelijkheid van Blossom ARCHITECTURE, wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst ontstaat slechts indien cliënt Blossom ARCHITECTURE

onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming, en Blossom ARCHITECTURE ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van de verplichtingen tekort blijft schieten.

- 10.3 Blossom ARCHITECTURE is niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt doordat cliënt tekort is geschoten in het tijdig verstrekken van juiste informatie welk Blossom ARCHITECTURE, naar haar oordeel, nodig heeft voor een juiste uitvoering van de overeenkomst.
- 10.4 Cliënt zal Blossom ARCHITECTURE vrijwaren voor aansprakelijkheid als gevolg van aanspraken van derden alsmede voor schade, die is veroorzaakt door handelen of nalaten van bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden.
- 10.5 Buiten de in artikel 11.1 genoemde aansprakelijkheid rust op Blossom ARCHITECTURE. geen enkele aansprakelijkheid voor schadevergoeding jegens cliënt en/of derden, ongeacht de grond waarop een actie zou worden gebaseerd.

#### Artikel 11 Annulering

- 11.1 Blossom ARCHITECTURE behoudt zich het recht voor om overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te annuleren bij zodanige wijziging van wet, regelgeving, rechtspraak of (semi-)overheidsbeleid dat nakoming in redelijkheid niet meer van Blossom ARCHITECTURE kan worden verlangd. In dergelijke gevallen dient Blossom ARCHITECTURE de annulering schriftelijk aan de cliënt mede te delen. Deze is in dergelijke gevallen niet gerechtigd een schadevergoeding te vorderen.

#### Artikel 12 Beëindiging

- 12.1 Tussentijdse beëindiging van een overeenkomst is slechts mogelijk indien partijen zulks uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen of onder betaling van het verschuldigde bedrag tot het oorspronkelijke einde van de overeenkomst, tenzij partijen schriftelijk een andere betaling schriftelijk overeengekomen zijn.
- 12.2 Blossom ARCHITECTURE is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te op te zeggen, zonder schadeplichtig te zijn, indien cliënt in staat van faillissement verkeert, op hem de (voorlopige) surseance van betaling van toepassing is verklaard, of indien cliënt is toegelaten tot de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen

#### Artikel 13 Toepasselijk recht

- 13.1 Alle overeenkomsten met cliënten zijn onderworpen aan Nederlands recht.

#### Artikel 14 Geschillen

- 14.1 Alle geschillen welk tussen Blossom ARCHITECTURE en cliënt mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst dan wel naar aanleiding van overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden berecht door de bevoegde rechter te Zwolle, tenzij Blossom ARCHITECTURE ervoor kiest het geschil aan een ander gerecht voor te leggen.
- 14.2 Alle in redelijkheid gemaakt gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, die het gevolg zijn van niet-nakoming door cliënt van verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst komen voor rekening van cliënt.

#### Artikel 15 Slotbepaling

- 15.1 Blossom ARCHITECTURE is bevoegd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Van toepassing zijn steeds de laatst gedeponeerde versie van de algemene voorwaarden.
- 15.2 Ingeval een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig blijken te zijn of worden vernietigd, blijven deze algemene voorwaarden voor het overige in stand. Voor de

nietige dan wel vernietigde bepaling(en) treedt alsdan een rechtsgeldige bepaling in de plaats, die de nietige dan wel vernietigde bepaling(en) voor wat betreft de inhoud, strekking en gevolg zo dicht mogelijk benadert.

- 15.2 Cliënt is niet gerechtigd zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Blossom ARCHITECTURE.